

La Résidence Secondaire Autrement



*Le Village
de la
Pointe*

Kontan wè zot

BIENVENUE

80

Cottages

6

Villas

32

Lodges

1^{ère}

Palmeraie
de l'île



Lieu
touristique

€

Rendement
plaisir

LA COMBINAISON GAGNANTE



La résidence secondaire
en bord de plage
meublée et tout équipée



Les avantages sans les
inconvenients
fini la corvée de bricolage
et de l'entretien



Un rendement
prévisionnel
votre bien est loué quand
vous n'y êtes pas

La Résidence Secondaire

SANS LES INCONVÉNIENTS

Confort, Détente, Rendement

Aussi écologiques qu'économiques, les
Parcs Résidentiels de Loisirs (PRL) ont
le vent en poupe et constituent une
alternative séduisante à la résidence
secondaire classique.

Un bien meublé de qualité tout équipé,
au cœur d'un domaine sécurisé, arboré
et entretenu, accessible toute l'année, et
proposant une large gamme de services
(gardiennage, entretien, ménage, laverie,
restaurant, etc.). Visite guidée...





La Palmeraie

+ 5.000 PALMIERS

Premier Parc résidentiel de loisirs des Caraïbes implanté dans un environnement préservé, Le Village de la Pointe est agrémenté d'une collection de **5.000 palmiers** de près de **100 espèces** différentes. Ce qui lui attribue le titre de "**la plus grande palmeraie de la Martinique.**"

La Piscine DU VILLAGE

Nichée au cœur du village, l'espace piscine est un véritable havre de détente et de plaisir aquatique. A la recherche d'une pause rafraîchissante après une journée d'exploration ou simplement d'un endroit pour se relaxer et s'amuser en famille, la piscine du village est l'endroit idéal.

“Conduit par une volonté d'être un lieu où l'on se retrouve”



Le Restaurant À EMPORTER

Sur l'esplanade de la piscine, le restaurant La Palmeraie accueille sa clientèle dans une atmosphère conviviale. Servant une carte resserrée autour de crêpes originales et de pizzas confectionnées à partir de pâtes fraîches garnies de produits de saison et d'ingrédients de qualité.



Imaginez-Vous

AU CŒUR

D'UNE EXPÉRIENCE UNIQUE

Entièrement aménagé et entretenu, Le Village de la Pointe accueille sa clientèle au sein d'une nature luxuriante et préservée. Faire du kite sur le lagon de la Pointe Faula de bon matin, allez à la mi-journée se détendre au bord de la piscine, pour finir par un punch planteur sur la terrasse du restaurant au soleil couchant.

UNE MULTITUDE D'ACTIVITÉS À LA POINTE

Ce qui la caractérise la Pointe faula c'est sa vaste zone de baignade, particularité du lieu, le fond sableux, à peine recouvert d'une dizaine de centimètres d'eau, s'enfonce depuis le bord jusqu'aux fonds blancs au milieu du lagon, ce qui fera le bonheur des petits comme des amateurs de sports nautiques. Autre atout de cette plage : son eau est l'une des plus chaudes de toute la Caraïbe, idéale pour se prélasser les pieds dans l'eau !



RÊVE POUR TOUS LES RIDERS !

*Eau peu profonde,
Freeride, Freestyle*

Son ensoleillement exceptionnel et ses vents extrêmement favorables justifient pleinement sa réputation de premier spot de kite de la Martinique. La zone de navigation, de plusieurs centaines de mètres de large, permet de naviguer en toute sérénité. La Pointe Faula est un lieu pour les amateurs de sensations fortes qui aimeront s'envoler.

Combiné à une offre de services et de prestations complète proposée tout au long de l'année afin de garantir une expérience premium.

La Recette Du BIEN-ÊTRE



Gardiennage,
parking, sécurité



Accueil, entretien,
ménage et lingerie



Restauration, piscine,
espace spa, massages



Une gestion
locative assurée



Bourg

AUTHENTIQUE ET ANIME

Située à l'est de la Martinique, la commune du Vauclin est un village de pêcheurs avec son marché face à la mer. Fruits, légumes, poissons tous frais pêchés, langouste, etc. et toutes les commodités de la ville (poste, banques, médecins, pharmacies, supermarchés, etc.)

Le Vauclin a vu son activité nautique se développer en proposant de nombreuses activités mais aussi excursions en kayak-pirogues transparents, activités ludiques, sportives et axées sur la sensibilisation écologique, pour préserver la barrière de corail ainsi que son extraordinaire faune et flore aquatique et surtout son immense et magnifique fond blanc.

Le Vauclin est à la porte du sud, de là où démarrent les plus belles plages paradisiaques de sable blanc de l'île.



LE TOURISME AU VAUCLIN

Avec l'ouverture en juillet 2014 du Village de la Pointe aux abords de la Pointe Faula, c'est toute une population touristique qui s'oriente désormais vers le Vauclin. Affichant un remplissage complet sur les périodes de haute saison, et travaillant conjointement avec les acteurs du tourisme martiniquais, le Village de la Pointe permet aujourd'hui de développer l'économie locale du Vauclin en apportant une clientèle touristique constante.

Par ailleurs, la plage de Pointe Faula, attaquée par les sargasses, retrouve petit à petit toute sa beauté et continue d'attirer une clientèle de kitesurfers importante grâce à ses bienfaiteurs armés de râteaux qui s'affairent à dégager les algues régulièrement.



A quelques kilomètres des plus belles plages de sable blanc de l'île



A 30 km de l'aéroport Aimé Césaire (Fort-de-France)



A 15 kilomètres de la ville du Marin dont le port de plaisance est le plus important des Antilles

UN RENDEMENT *libre* ET BIEN PENSÉ

Le principal avantage d'une telle structure est d'offrir la possibilité de percevoir des loyers tout en disposant librement de son investissement.

LA SIMPLICITÉ DE GESTION LOCATIVE GRÂCE AU GIE

QU'EST CE QUE C'EST ?

La gestion locative d'un chalet de façon exclusive peut s'avérer complexe si l'on souhaite s'en occuper personnellement. Pour faciliter cette démarche, une structure d'exploitation locative a été constituée pour prendre en charge la location des meublés de tourisme. Cette structure prend la forme d'un Groupement d'Intérêt Économique (GIE) et assure la commercialisation et l'exploitation du PRL au service des propriétaires.

SES ACTIONS

Regroupés au sein de ce groupement, les propriétaires de chalets disposent d'une offre locative de vacances permettant d'intéresser de gros prescripteurs (tours opérateurs, agences de location, compagnies aériennes, ce qui serait impossible individuellement), de faire des économies d'échelle et de pouvoir déployer les meilleurs dispositifs de commercialisation. Cette structure gère également l'ensemble des services et produits qui compléteront l'offre d'hébergement pour la rendre plus attractive.

LES SERVICES DE GESTION DU PRL

- Ménage des lots
- Service de restauration
- Accueil et activités
- Service de gestion locative : équipe de réservation, marketing, communication et revenue management
- Site dédié aux réservations et à la gestion des lots
- Entretien des espaces verts et communs (supervision)
- Surveillance et gardiennage toute l'année (supervision)

UNE EXPÉRIENCE DU TERRAIN

SOLIDE ET RECONNUE, FACTEUR DE *Confiance*

Le GIE de l'île aux Pins est géré par des experts multi-spécialistes de la location saisonnière et de la promotion touristique. Cette équipe a déjà en gestion le Village de la Pointe, Parc Résidentiel de Loisirs à la Martinique. Le GIE met en place les moyens humains et matériels nécessaires au bon fonctionnement de l'exploitation. Il gère également l'ensemble des canaux de distribution dans le but de maximiser la visibilité du Parc.

“ J'ai pris la décision de confier la gestion au GIE Village de la Pointe. J'ai vu le nombre de locations augmenter mois après mois, et les revenus de la location avec. Point positif: je peux toujours disposer de mes cottages quand bon me semble pour mes clients et mes connaissances. ”

Anne-Sophie | Propriétaire de 2 cottages du Village de la Pointe



UNE VISIBILITÉ À 360°

Agences de voyage

Booking.com Expedia Hotels.com ebooks VOYAGES Auchan voyages

Tours opérateurs

lm TUI GROUP PROMOSÉCURS EXOTISMES

Plateformes communautaires

Instagram Facebook Twitter Veepee tripadvisor

Plateformes d'annonces

Homeidays

Villagedelapointe.fr

80 Cottages Prêt-À-Vivre

AU COEUR DE LA PALMERAIE



*Pour que l'on s'y sente ailleurs
comme chez soi.*

Cottage en bois prêt-vivre offrant un grand confort au sein du parc résidentiel de loisirs, en plein cœur de la palmeraie.

Les cottages ont été tropicalisés pour répondre aux contraintes climatiques, cycloniques et sismiques de la Martinique.

Ils ont été conçus avec des matériaux nobles par le leader européen des habitations légères - Chalets FABRE, résistants à l'humidité et à l'environnement marin du site de la Pointe Faula. Ils sont équipés dans leur intégralité : meubles, électroménager, vaisselle, literie, climatisation, etc..).



PRESTATIONS INCLUSES



Prêt-à-vivre avec rangements,
mobilier et équipements inclus



Remise en état courant
2023.



Une terrasse spacieuse pour profiter
pleinement de l'environnement au
cœur de la palmeraie



1 place de parking
extérieure sécurisée

CARACTÉRISTIQUES

COTTAGE 2 CHAMBRES À partir de 141 360 €

5 personnes max / Surface habitable : 47,72m² / Terrasse : 12,24m²
Ce cottage prêt-à-vivre dispose d'une chambre double, d'une chambre avec un lit superposé ainsi qu'un lit gigogne.

COTTAGE PMR 2 CHAMBRES À partir de 145 824 €

4 personnes max / Surface habitable : 47,48m² / Terrasse : 10,90m²
Le cottage accessible aux personnes à mobilité réduite offre une chambre avec un lit double ainsi qu'une seconde avec deux lits simples.

COTTAGE 3 CHAMBRES À partir de 148 000 €

6 personnes max / Surface habitable : 51m² / Terrasse : 12,24m²
Le cottage 3 chambres dispose d'une chambre double, d'une chambre avec 2 lits simples et d'une troisième avec un lit superposé.



Les Villas

DE LA POINTE

Les 6 villas sont implantées en hauteur, dans un environnement résidentiel calme et préservé. Chaque villa permet d'accueillir 10 personnes sur 100m². Quatre chambres, trois salles d'eau, un grand séjour avec cuisine américain, le tout agrémenté d'une belle terrasse et d'une piscine privée de 12m².

Entièrement équipées et meublées, elles permettent de profiter d'un confort intégral. Villas climatisées et tropicalisées pour répondre aux contraintes cycloniques et sismiques de la Martinique. Entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite.



PRESTATIONS INCLUSES



Prêt-à-vivre avec rangements, mobiliers et équipements inclus



Remise en état courant 2023.



Jardin arboré et piscine privée de 12m²



2 places de parking extérieures

CARACTÉRISTIQUES

Villa duplex À partir de 420 000 €

10 personnes max / Surface habitable : 100 m² / Terrasse : 12,24m²

Entièrement équipées permettent de profiter d'un confort intégral.
Terrasse, balcon et piscine privée de 12m².

Villa climatisée et tropicalisée pour répondre aux contraintes cycloniques et sismiques de la Martinique.
Entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le prix comprend la parcelle privative du terrain (500m²), le parking 2 places et la villa.
Année de construction : 2016

Vous Êtes Intéressé ?

CONTACTEZ DÈS MAINTENANT
UN CONSEILLER IMMOBILIER

WHATSAPP



contact@investir-villagedelapointe.fr

